

*Andelsboligforeningen Hovslaget  
Majsmarken 148-194  
8520 Lystrup*

*CVR-nummer: 29 55 11 62*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2025 - 31. december 2025*

*(34. Regnskabsår)*

Godkendt på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den / 2026

---

dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### Påtegninger

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning .....                          | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Foreningsoplysninger ..... | 7 |
| Ledelsesberetning .....    | 8 |

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis .....                             | 9  |
| Resultatopgørelse .....                                    | 12 |
| Balance, aktiver .....                                     | 13 |
| Balance, passiver .....                                    | 14 |
| Egenkapitalopgørelse.....                                  | 15 |
| Noter.....                                                 | 16 |
| Nøgleoplysninger for Andelsboligforeningen Hovslaget ..... | 22 |



Andelsboligforeningen Hovslaget

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar til 31. december 2025 for Andelsboligforeningen Hovslaget.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 26. februar 2026

### Bestyrelse

Christian Christiansen

Ingor Skov

Mette Louise Møller

Morten Hjuler Nielsen

Torben Jensen



Andelsboligforeningen Hovslaget

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

**Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Hovslaget.**

**Revisionspåtegning på årsregnskabet**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Hovslaget for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Andelsboligforeningen Hovslaget

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby J, den 26. februar 2026

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
CVR-nr.: 16968137

Irene Madsen  
Registreret revisor  
mne1616



Andelsboligforeningen Hovslaget

## FORENINGSOPLYSNINGER

### Foreningen

Andelsboligforeningen Hovslaget  
Majsmarken 148-194  
8520 Lystrup

Hjemmeside: [www.hovslaget.dk](http://www.hovslaget.dk)

CVR-nr: 29 55 11 62  
Stiftet: 28. februar 1990  
Kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Christian Christiansen  
Ingor Skov  
Mette Louise Møller  
Morten Hjuler Nielsen  
Torben Jensen

### Pengeinstitut

Nordea Bank A/S  
Frederiks Plads 40  
8000 Aarhus C

### Revisor

Revision 2 A/S  
registrerede revisorer  
Skanderborgvej 234B  
8260 Viby J



Andelsboligforeningen Hovslaget

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Foreningens væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af Andelsboligforeningen Hovslaget.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2025.

### Udviklingen i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Hovslaget er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse B og C, andelsboligloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de krævede nøgleoplysninger, oplysning om andelenes værdi og oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Årsregnskabet er aflagt efter sammen regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

#### Indtægter

Boligafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra fælleshus, handelsgebyrer m.v. indtægtsføres løbende. Disse indtægter er ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i perioden.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventar m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender samt refusion på rentesikringsaftale (rentecap).

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger (prioritetsgæld), renter af bankgæld og kreditter, negative renter af bankindestående samt betalinger på en rentesikringsaftale (rentecap).

#### Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningens ejendom.

#### Likviditetsresultat

Opgørelsen af likviditetsresultat viser årets resultat korrigeret for ikke-likvide transaktioner (fx afskrivninger, indeksregulering af indexlån, driftsførte kurstab) og med fradrag af årets betalte prioritetsafdrag. Opgørelsen illustrerer om den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække foreningens betalte prioritetsafdrag.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til kostpris på anskaffelsestidspunktet med tillæg af senere forbedringer og med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Hvis der er indikationer på, at ejendommen er faldet i værdi, udarbejdes en nedskrivningstest. Ejendommen nedskrives til genindvindingsværdi, som er den højeste værdi af en forventet nettosalgspris og en beregnet kapitalværdi. Kapitalværdi er nutidsværdien af de fremtidige nettoindbetalinger, som ejendommen på balancedagen forventes at indbringe ved fortsat benyttelse i den nuværende funktion.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

#### Rentecap

Den indgåede aftale om rentesikring (rentecap) værdiansættes til rentecapaftalens basisværdi på balancedagen. Årets regulering af basisværdien på rentecappen indregnes direkte på egenkapitalen.

Basisværdien er opgjort af pengeinstituttet, som er leverandøren af aftalen, og er et udtryk for nutidsværdien af de forventede fremtidige pengestrømme over rentecapaftalens løbetid uden værdiansættelsesjusteringer.

Rentecappen anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom, men vises særskilt i balancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i bank.

#### Egenkapital

"Andelsindskud" fra foreningens medlemmer indregnes direkte på foreningens egenkapital.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten ændringer i basisværdien af finansielle sikringsinstrumenter (rentescap). I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom mv. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

"Andre reserver" omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse mv.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem det



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

modtagne provenu og prioritetsgældens nominelle værdi ved lånoptagelsen, indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det modtagne provenu ved lånoptagelsen, reduceret med afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen amortisering af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

### Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominal værdi.

### Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

### Nøgleoplysninger

Nøgleoplysninger, der fremgår af noterne, er opstillet i henhold til bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger mv.

### Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af noterne. Vedtægterne bestemmer, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Ved opgørelsen af andelsværdien skal der foretages en række justeringer af de beløb, der fremgår af årsregnskabs balance. Justeringen skyldes, at andelsværdien skal opgøres efter reglerne i andelsboligloven og foreningens vedtægter, mens årsregnskabs balance og resultatopgørelse skal opgøres efter reglerne i årsregnskabsloven. Afhængig af den valgte regnskabspraksis vil der ofte være væsentlige justeringer i værdien af foreningens ejendom og prioritetsgælden samt i en eventuel aftale om rentesikring (rentecap).

"Andre reserver" i årsregnskabs balance omfatter reserve til vedligeholdelse af foreningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse af ejendommen. I henhold til vedtægternes indgår disse reserver ikke i beregningen af andelsværdien.

Aftalen om rentesikring (rentecap) værdiansættes til basisværdi i årsregnskabs balance. Denne værdi indgår også i beregningen af andelsværdien.

Ejendommen er i årsregnskabs balance værdiansat til kostpris. I andelskroneberegningen er ejendommens værdi korrigeret til en kontant handelsværdi.



Andelsboligforeningen Hovslaget

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

|                                                        | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 1 Indtægter, andelshavere.....                         | 1.356.719        | 1.335.765        |
| 2 Øvrige indtægter .....                               | 13.714           | 11.715           |
| <b>Indtægter i alt.....</b>                            | <b>1.370.433</b> | <b>1.347.480</b> |
| 3 Ejendomsskat og forsikringer .....                   | (174.206)        | (186.612)        |
| 4 Forbrugsafgifter .....                               | (148.460)        | (140.917)        |
| 5 Vedligeholdelse, løbende .....                       | (180.777)        | (103.804)        |
| 6 Administrationsomkostninger .....                    | (51.855)         | (102.474)        |
| 7 Øvrige foreningsomkostninger .....                   | (40.449)         | (43.271)         |
| <b>Omkostninger i alt.....</b>                         | <b>(595.747)</b> | <b>(577.078)</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster.....</b>            | <b>774.686</b>   | <b>770.402</b>   |
| 8 Finansielle indtægter .....                          | 7.866            | 151.996          |
| 9 Finansieringsomkostninger .....                      | (617.340)        | (761.239)        |
| <b>Finansiering i alt.....</b>                         | <b>(609.474)</b> | <b>(609.243)</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>                            | <b>165.212</b>   | <b>161.159</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                |                  |                  |
| Årets hensættelse til vedligeholdelse af ejendom ..... | 125.000          | 0                |
| <b>Overført til "Overført resultat m.v.":</b>          |                  |                  |
| Overført restandel af årets resultat.....              | 40.212           | 161.159          |
| <b>Resultatdisponering i alt.....</b>                  | <b>165.212</b>   | <b>161.159</b>   |
| <b>Likviditetsresultat:</b>                            |                  |                  |
| Årets resultat .....                                   | 165.212          | 161.159          |
| Betalte prioritetsafdrag .....                         | (158.194)        | (156.357)        |
| Amortisering låneomkostninger .....                    | 15.638           | 16.566           |
| <b>Likviditetsresultat i alt.....</b>                  | <b>22.656</b>    | <b>21.368</b>    |

This document has signatur Agreement-ID: c36f93R671059392443264



Andelsboligforeningen Hovslaget

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
AKTIVER

|                                                                     | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 10 Ejendommen, matr. nr. 0011fn, Elsted By, Elsted<br>Kostpris..... | 20.511.185        | 20.511.185        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>                         | <b>20.511.185</b> | <b>20.511.185</b> |
| 11 Rentecap .....                                                   | 314.961           | 172.138           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>                        | <b>314.961</b>    | <b>172.138</b>    |
| <b>Anlægsaktiver .....</b>                                          | <b>20.826.146</b> | <b>20.683.323</b> |
| Periodeafgrænsningsposter .....                                     | 45.229            | 47.825            |
| <b>Tilgodehavender i alt.....</b>                                   | <b>45.229</b>     | <b>47.825</b>     |
| 12 <b>Likvide beholdninger .....</b>                                | <b>557.727</b>    | <b>512.481</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver .....</b>                                      | <b>602.956</b>    | <b>560.306</b>    |
| <b>AKTIVER .....</b>                                                | <b>21.429.102</b> | <b>21.243.629</b> |



Andelsboligforeningen Hovslaget

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
PASSIVER

|                                                                 | 2025               | 2024               |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Andelsindskud .....                                             | 4.022.742          | 4.022.742          |
| Overført resultat m.v. ....                                     | (13.472.372)       | (13.655.408)       |
|                                                                 | <b>(9.449.630)</b> | <b>(9.632.666)</b> |
| Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning)   |                    |                    |
| Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom ..... | 6.491.481          | 6.491.481          |
| Reserveret til vedligeholdelse af ejendom .....                 | 475.000            | 350.000            |
| <b>Andre reserver i alt .....</b>                               | <b>6.966.481</b>   | <b>6.841.481</b>   |
| <b>Egenkapital .....</b>                                        | <b>(2.483.149)</b> | <b>(2.791.185)</b> |
| 13 Prioritetsgæld .....                                         | 23.678.636         | 23.823.053         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>              | <b>23.678.636</b>  | <b>23.823.053</b>  |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....      | 160.054            | 158.194            |
| 14 Leverandører af varer og tjenesteydelser .....               | 31.600             | 31.600             |
| 15 Øvrig anden gæld .....                                       | 41.961             | 18.619             |
| 16 Periodeafgrænsningsposter .....                              | 0                  | 3.348              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>              | <b>233.615</b>     | <b>211.761</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser .....</b>                                 | <b>23.912.251</b>  | <b>24.034.814</b>  |
| <b>PASSIVER .....</b>                                           | <b>21.429.102</b>  | <b>21.243.629</b>  |
| 17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.             |                    |                    |
| 18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                        |                    |                    |
| 19 Beregning af andelsværdi                                     |                    |                    |



Andelsboligforeningen Hovslaget

# EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                                                        | 2025                | 2024                |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Andelsindskud                                                          |                     |                     |
| Saldo primo .....                                                      | 4.022.742           | 4.022.742           |
| <b>Andelsindskud .....</b>                                             | <b>4.022.742</b>    | <b>4.022.742</b>    |
| Overført resultat m.v.                                                 |                     |                     |
| Overført overskud eller tab, primo.....                                | (13.655.407)        | (14.494.972)        |
| Ændring i dagsværdi rentesikring.....                                  | 142.823             | (249.629)           |
| Overført fra andre reserver.....                                       | 0                   | 928.034             |
| Rest årets resultat .....                                              | 40.212              | 161.159             |
| <b>Overført resultat m.v. ....</b>                                     | <b>(13.472.372)</b> | <b>(13.655.408)</b> |
| <b>Egenkapital før andre reserver .....</b>                            | <b>(9.449.630)</b>  | <b>(9.632.666)</b>  |
| Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom              |                     |                     |
| Saldo primo .....                                                      | 6.491.481           | 7.419.515           |
| Årets afgang .....                                                     | 0                   | (928.034)           |
| <b>Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom .....</b> | <b>6.491.481</b>    | <b>6.491.481</b>    |
| Reserveret til vedligeholdelse af ejendom                              |                     |                     |
| Saldo primo .....                                                      | 350.000             | 350.000             |
| Årets tilgang.....                                                     | 125.000             | 0                   |
| <b>Reserveret til vedligeholdelse af ejendom.....</b>                  | <b>475.000</b>      | <b>350.000</b>      |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                                               | <b>(2.483.149)</b>  | <b>(2.791.185)</b>  |

This document has esignatur Agreement-ID: c36f93R671059392443264



NOTER

|                                                 | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1 Indtægter, andelshavere</b>                |                  |                  |
| Boligaft ..... 1.353.371                        | 1.353.371        | 1.335.765        |
| Regulering, tidligere år ..... 3.348            | 3.348            | 0                |
| <b>Indtægter, andelshavere i alt .....</b>      | <b>1.356.719</b> | <b>1.335.765</b> |
| <b>2 Øvrige indtægter</b>                       |                  |                  |
| Gebyr ved salg ..... 7.000                      | 7.000            | 3.000            |
| Udlejning fælleshus ..... 6.714                 | 6.714            | 8.715            |
| <b>Øvrige indtægter i alt .....</b>             | <b>13.714</b>    | <b>11.715</b>    |
| <b>3 Ejendomsskat og forsikringer</b>           |                  |                  |
| Ejendomsskat ..... 133.538                      | 133.538          | 132.984          |
| Forsikringer ..... 40.668                       | 40.668           | 53.628           |
| <b>Ejendomsskat og forsikringer i alt .....</b> | <b>174.206</b>   | <b>186.612</b>   |
| <b>4 Forbrugsafgifter</b>                       |                  |                  |
| Renovation ..... 58.928                         | 58.928           | 59.146           |
| Elforbrug og vandafgift, fælleshus ..... 18.680 | 18.680           | 13.992           |
| Varme ..... 9.620                               | 9.620            | 10.002           |
| Antenneafgift ..... 61.232                      | 61.232           | 57.777           |
| <b>Forbrugsafgifter i alt .....</b>             | <b>148.460</b>   | <b>140.917</b>   |
| <b>5 Vedligeholdelse, løbende</b>               |                  |                  |
| Ren- og vedligeholdelse ..... 162.689           | 162.689          | 98.471           |
| Vedligeholdelse fælleshus ..... 15.793          | 15.793           | 2.200            |
| Småanskaffelser ..... 2.295                     | 2.295            | 3.133            |
| <b>Vedligeholdelse, løbende i alt .....</b>     | <b>180.777</b>   | <b>103.804</b>   |



NOTER

|                                                 | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>6 Administrationsomkostninger</b>            |                |                |
| Kontorartikler/tryksager .....                  | 86             | 50             |
| IT-udgifter .....                               | 71             | 70             |
| Telefon .....                                   | 16.800         | 14.700         |
| Internet .....                                  | 4.085          | 3.560          |
| Revision og regnskabsassistance .....           | 30.813         | 28.969         |
| Energimærkning .....                            | 0              | 55.125         |
| <b>Administrationsomkostninger i alt .....</b>  | <b>51.855</b>  | <b>102.474</b> |
| <b>7 Øvrige foreningsomkostninger</b>           |                |                |
| Mødeudgifter m.v. ....                          | 4.511          | 5.258          |
| Bestyrelsesansvarsforsikring .....              | 1.270          | 2.305          |
| Kontingent Grundejerforening .....              | 28.472         | 28.472         |
| Kontingenter ABF .....                          | 6.196          | 7.236          |
| <b>Øvrige foreningsomkostninger i alt .....</b> | <b>40.449</b>  | <b>43.271</b>  |
| <b>8 Finansielle indtægter</b>                  |                |                |
| Renter, pengeinstitutter .....                  | 1.684          | 3.274          |
| Rentesikring .....                              | 6.182          | 148.722        |
| <b>Finansielle indtægter i alt .....</b>        | <b>7.866</b>   | <b>151.996</b> |
| <b>9 Finansieringsomkostninger</b>              |                |                |
| Gebyrer m.v. ....                               | 7.120          | 5.925          |
| Rentesikring .....                              | 24.724         | 0              |
| Prioritetsrenter .....                          | 569.858        | 738.748        |
| Amortisationsfradrag .....                      | 15.638         | 16.566         |
| <b>Finansieringsomkostninger i alt .....</b>    | <b>617.340</b> | <b>761.239</b> |



NOTER

|                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>10 Ejendommen, matr. nr. 0011fn, Elsted By, Elsted<br/>Kostpris</b>                                                                                                                                                                                                              |                   |                   |
| Kostpris, primo.....                                                                                                                                                                                                                                                                | 20.511.185        | 20.511.185        |
| Kostpris i alt                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.511.185        | 20.511.185        |
| <b>Ejendommen, matr. nr. 0011fn, Elsted By, Elsted<br/>Kostpris i alt.....</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>20.511.185</b> | <b>20.511.185</b> |
| <b>11 Rentecap</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                   |
| Rentesikringsaftale.....                                                                                                                                                                                                                                                            | 314.961           | 172.138           |
| <b>Rentecap i alt .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>314.961</b>    | <b>172.138</b>    |
| Lånet i Nordea Kredit opr. 11.111.000 er rentesikret til 2,55 (renteloft 1,25 % med tillæg af renteloftpræmie på 1,3 %) % p.a. excl. bidrag frem til 29. december 2034. Den samlede markedsværdi andrager pr. 31/12 2025 ifølge meddelt markedsværdirapport fra Nordea kr. 314.961. |                   |                   |
| <b>12 Likvide beholdninger</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                   |
| Kasse.....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 158               | 1.458             |
| Nordea, virksomhedskonto 213 938.....                                                                                                                                                                                                                                               | 14.090            | 16.448            |
| Nordea, foreningskonto 674 241.....                                                                                                                                                                                                                                                 | 10.279            | 18.048            |
| Nordea, driftskonto 111 880 .....                                                                                                                                                                                                                                                   | 283.200           | 476.527           |
| Nordea Aftaleindskud .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 250.000           | 0                 |
| <b>Likvide beholdninger i alt .....</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>557.727</b>    | <b>512.481</b>    |
| <b>13 Prioritetsgæld</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                   |
| Nordea Kredit, opr. 11.111.000, obligationslån var.rente 2,3% (afdragsfrihed til 30/6 2027, Rentetilpasning 1/1 2027).....                                                                                                                                                          | 11.111.000        | 11.111.000        |
| Nordea Kredit, opr. 8.570.000, obligationslån,1% (afdragsfrihed indtil 30/9 2029).....                                                                                                                                                                                              | 8.570.000         | 8.570.000         |
| Amortiseret låneomkostninger.....                                                                                                                                                                                                                                                   | (197.851)         | (213.489)         |
| Nordea Kredit, opr. 5.315.000, kontantlån, 1,1702% .....                                                                                                                                                                                                                            | 4.355.541         | 4.513.736         |
| Overført til kortfristede gældsforpligtelser .....                                                                                                                                                                                                                                  | (160.054)         | (158.194)         |
| <b>Prioritetsgæld i alt .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>23.678.636</b> | <b>23.823.053</b> |
| Kursværdien andrager kr. 21.344.287<br>Lån Nordea Kredit opr. 8.750.000 - resttid 23 år 9 mdr.<br>Lån Nordea Kredit opr. 5.315.000 - resttid 23 år 9 mdr.<br>Lån Nordea Kredit opr. 11.111.000 - resttid 21 år 6 mdr                                                                |                   |                   |



NOTER

|                                                             | 2025          | 2024          |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>14 Leverandører af varer og tjenesteydelser</b>          |               |               |
| Revisorhonorar .....                                        | 31.600        | 31.600        |
| <b>Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt .....</b> | <b>31.600</b> | <b>31.600</b> |
| <b>15 Øvrig anden gæld</b>                                  |               |               |
| Andre skyldige omkostninger .....                           | 41.961        | 17.619        |
| Mellemregning ved salg af andele.....                       | 0             | 1.000         |
| <b>Øvrig anden gæld i alt.....</b>                          | <b>41.961</b> | <b>18.619</b> |
| <b>16 Periodeafgrænsningsposter</b>                         |               |               |
| Forudbetalt boligafgift .....                               | 0             | 3.348         |
| <b>Periodeafgrænsningsposter i alt .....</b>                | <b>0</b>      | <b>3.348</b>  |

**17 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

I henhold til Lov om Andelsboligforeninger skal det oplyses, at foreningen har et tilbagebetalingskrav på i alt kr. 4.220.030, som kan kræves tilbagebetalt ved foreningens eventuelle opløsning.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser m.v.

**18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 24.036.541 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2025 udgør kr. 20.511.185.

Derudover er der afgivet ejerpantebrev kr. 1.260.000, til sikkerhed for mellemværende med bank.

**19 Beregning af andelsværdi**

Bestyrelsen foreslår nedenstående værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2 litra b (handelsværdi) samt foreningens vedtægter:

Andelshaverindskuddet hidrører fra 23 andelshavere, som i alt har indskudt kr. 4.022.742.

Værdien af andelskronen andrager pr. 31. december 2025 maksimalt kr. 5,20 (afrundet), hvilket beløb fremkommer ud fra de efterfølgende beregninger:

Værdiansættelsen af ejendommen er baseret på, at ejendommen medtages til den af valuaren den 31. december 2023 fastsatte kontante handelsværdi på kr. 48.400.000 jf. valuarvurdering 31. januar 2024.

Opmærksomheden henledes her på at den af valuaren foretagne kontante handelsværdiurdering ikke må lægges til grund ved overdragelse af andelsbeviser, som finder sted senere end 42 måneder fra vurderingsdatoen.



NOTER

|                                                                                 | 2025       | 2024                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|
| <b>Andelshaverindskud .....</b>                                                 |            | <b>4.022.742</b>         |
| Egenkapital før andre reserver .....                                            |            | -9.449.630               |
| Korrektion vedrørende:<br>Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven: |            |                          |
| Ejendommen, valuarvurdering af 31/1 2024 .....                                  | 48.400.000 |                          |
| Ejendommen, regnskabsmæssig værdi .....                                         | 20.511.185 | 27.888.815               |
| Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi .....                                     | 23.838.690 |                          |
| Prioritetsgæld, kursværdi .....                                                 | 21.344.287 | 2.494.403                |
| <b>Korrigeret egenkapital herefter .....</b>                                    |            | <b><u>20.933.588</u></b> |

Værdi pr. oprindeligt indskudt andelskrone =  $20.933.588 / 4.022.742 = 5,20$  (s.å. 5,10)

Andelsværdien for de enkelte andelslejligheder vil således efter dette princip maksimalt andrage:

|                   | Antal | Oprindeligt<br>andelshaver-<br>indskud | Maksimal<br>andelsværdi<br>pr. 31/12 2025 | *Vedttaget<br>andelsværdi<br>årsrapport<br>2024 |
|-------------------|-------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Boligtype A ..... | 9     | 151.044                                | 786.004                                   | 770.325                                         |
| Boligtype B ..... | 9     | 184.384                                | 959.499                                   | 940.359                                         |
| Boligtype C ..... | 5     | 200.778                                | 1.044.811                                 | 1.023.969                                       |

\*Vedttaget andelskrone 5,10.

Opmærksomheden henledes på, at der ved overdragelse ikke må kræves en højere pris for andelen end den, der følger af formueberegningen skitseret i vedtægterne. Der er altså tale om et maksimalprissystem.

Hvis der i tidsrummet mellem 2 ordinære generalforsamlinger fremkommer oplysninger om forhold af væsentlig negativ betydning for fastsættelse af andelens værdi, skal der udarbejdes en ny beregning. Sådanne negative forhold kan være fald i ejendomsværdien, negativ kursudvikling i prioritetsgæld og rentecap, kurstab ved lånoptagelse samt forringelse af formuen som følge af vedligeholdelses- og genopretningsarbejder.

Vi skal endvidere henlede opmærksomheden på, at de enkelte andelshavere herudover ved salg kan opnå et beløb svarende til de af vedkommende dokumenterede afholdte forbedringsudgifter opgjort efter de af andelsboligforeningen sædvanligt benyttede retningslinjer.

Som følge heraf skal vi meget anbefale de enkelte andelshavere at føre regnskab med de afholdte udgifter hertil.



Andelsboligforeningen Hovslaget

## NOTER

2025

2024

### Bestyrelsesansvarsforsikring

I henhold til vedtægternes § 31 stk. 5 kan det oplyses, at andelsboligforeningen har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring med en forsikringssum på kr. 1.500.000 i alt pr. skade. Den totale forsikringssum udgør kr. 15.000.000 pr. forsikrings år.



NOTER

|                                                                  |                                                                |                                    |                                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| Oplysninger i skemaet er udfyldt pr.                             |                                                                | 31.12.2025                         |                                |
| <b>1 Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen</b>      |                                                                |                                    |                                |
| Oplysningerne i afsnit 1-3 samt P og R i afsnit 4 er udfyldt pr. |                                                                | 31.12.2025                         |                                |
| Låneoplysninger i afsnit 4 (undtagen P og R) er opgjort pr.      |                                                                | 31.12.2025                         |                                |
| Seneste regnskabsperiode                                         |                                                                | 1. januar 2025 - 31. december 2025 |                                |
| <b>B</b>                                                         |                                                                |                                    |                                |
|                                                                  |                                                                | Antal                              | BBR Areal m <sup>2</sup>       |
| B1                                                               | Andelsboliger                                                  | 23                                 | 2.128                          |
| B2                                                               | Erhvervsandele                                                 |                                    |                                |
| B3                                                               | Boliglejemål                                                   |                                    |                                |
| B4                                                               | Erhvervslejemål                                                |                                    |                                |
| B5                                                               | Øvrige lejemål, kældre, garager mv.                            |                                    |                                |
| B6                                                               | I alt                                                          | 23                                 | 2.128                          |
| <b>C</b>                                                         |                                                                |                                    |                                |
|                                                                  | Sæt kryds                                                      | Boligernes areal (BBR)             | Boligernes areal (anden kilde) |
|                                                                  |                                                                |                                    | Det oprindelige indskud        |
|                                                                  |                                                                |                                    | Andet                          |
| C1                                                               | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien? |                                    | x                              |
| C2                                                               | Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften? |                                    | x                              |
| C3                                                               | Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:                    |                                    |                                |
| <b>D</b>                                                         |                                                                |                                    |                                |
| D1                                                               | Foreningen stiftelsesår                                        | 1990                               |                                |
| D2                                                               | Ejendommens opførelsesår                                       | 1991-1992                          |                                |
| <b>E</b>                                                         |                                                                |                                    |                                |
|                                                                  |                                                                | Ja                                 | Nej                            |
| E1                                                               | Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?               |                                    | x                              |
| E2                                                               | Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:         |                                    |                                |



NOTER

|          |                                                                                                                                                                      |                         |                      |                                    |                                   |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen</b>                                                                                                            |                         |                      |                                    |                                   |
| <b>F</b> | Sæt kryds                                                                                                                                                            | Anskaffelses-<br>prisen | Valuar-<br>vurdering | Offentlig<br>vurdering             | Indekseret offentlig<br>vurdering |
| F1       | Anvendt vurderingsprincip<br>til beregning af<br>andelsværdien                                                                                                       |                         | x                    |                                    |                                   |
|          | Sæt Kryds                                                                                                                                                            |                         |                      | Ja                                 | Nej                               |
| F1a      | Er vurderingen fastholdt fra<br>før 1. juli 2020?                                                                                                                    |                         |                      |                                    | x                                 |
| F1b      | Tidspunkt for<br>værdiansættelse                                                                                                                                     | 31/12 2023              |                      |                                    |                                   |
|          |                                                                                                                                                                      |                         | Kr.                  | Gennemsnit<br>kr.pr.m <sup>2</sup> |                                   |
| F2       | Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip                                                                                                                 |                         | 48.400.000           | 22.744                             |                                   |
| F2b      | Heraf forbedringer, jf. andelsboliglovens § 5. stk. 4                                                                                                                |                         | 0                    | 0                                  |                                   |
| F2c      | Hvis det ikke er muligt at oplyse værdien af eventuelle forbedringer, anføres årsagen her:                                                                           |                         |                      |                                    |                                   |
| F3       | Generalforsamlingsbestemte reserver                                                                                                                                  |                         | 6.966.481            | 3.274                              |                                   |
|          |                                                                                                                                                                      |                         |                      | %                                  |                                   |
| F4       | Reserver i procent af ejendomsværdi                                                                                                                                  |                         |                      | 14                                 |                                   |
| <b>G</b> |                                                                                                                                                                      |                         | Ja                   | Nej                                |                                   |
| G1       | Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal<br>tilbagebetales ved foreningsopløsning?                                                                       |                         | x                    |                                    |                                   |
| G2       | Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om<br>frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v.<br>(lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)? |                         |                      | x                                  |                                   |
| G3       | Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på<br>foreningens ejendom?                                                                                    |                         |                      | x                                  |                                   |



NOTER

|          |                                                                                     |                                                 |           |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------|--------|
| <b>2</b> | <b>Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed</b>                  |                                                 |           |        |
| <b>H</b> |                                                                                     | Gennemsnit kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år |           |        |
| H1       | Boligafgift                                                                         |                                                 |           | 635    |
| H2       | Erhvervslejeindtægter                                                               |                                                 |           | 0      |
| H3       | Boliglejeindtægter                                                                  |                                                 |           | 0      |
| <b>J</b> |                                                                                     | Forrige år                                      | Sidste år | I år   |
| J1       | Årets overskud (før afdrag), gennemsnit kr. pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år) | -27                                             | 76        | 92     |
| <b>K</b> |                                                                                     | Gennemsnit kr. pr. andels-m <sup>2</sup>        |           |        |
| K1       | Andelsværdi                                                                         |                                                 |           | 9.837  |
| K2       | Gæld - omsætningsaktiver                                                            |                                                 |           | 10.791 |
| K3       | Teknisk andelsværdi                                                                 |                                                 |           | 20.628 |
| <b>3</b> | <b>Byggeteknik og vedligeholdelse</b>                                               |                                                 |           |        |
| <b>M</b> |                                                                                     | Forrige år                                      | Sidste år | I år   |
| M1       | Vedligeholdelse, løbende (gennemsnit kr.pr.m <sup>2</sup> )                         | 68                                              | 49        | 85     |
| M2       | Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gennemsnit kr.pr.m <sup>2</sup> )      | 0                                               | 0         | 0      |
| M3       | Vedligehold, i alt (kr.pr..m <sup>2</sup> )                                         | 68                                              | 49        | 85     |
| <b>4</b> | <b>Finansielle forhold</b>                                                          |                                                 |           |        |
| <b>R</b> |                                                                                     | Forrige år                                      | Sidste år | I år   |
| R1       | Årets afdrag pr. andels-m <sup>2</sup> (sidste 3 år)                                | 73                                              | 73        | 74     |



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Mette Louise Møller

Navn returneret af MitId: Mette Louise Møller  
Bestyrelsesmedlem  
ID: dac2c1a3-2919-4d7e-8c8e-9ae3665bfc49  
IP-adresse: 93.166.234.244:61270:61270  
Dato for underskrift: 12-03-2026 07:31:40 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Christian Christiansen

Navn returneret af MitId: Christian Christiansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 93f7ed30-07b0-44a8-b99e-87e4e9995b3b  
IP-adresse: 94.147.9.4:51977:51977  
Dato for underskrift: 12-03-2026 19:48:19 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Ingor Skov

Navn returneret af MitId: Ingor Haugaard Skov  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 975d08a4-a51a-4274-8030-a8d4691bd0ef  
IP-adresse: 37.96.21.192:3422:3422  
Dato for underskrift: 12-03-2026 11:01:30 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Morten Hjuler Nielsen

Navn returneret af MitId: Morten Hjuler Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: d8037706-84fd-43c9-b6b3-32cca918c4cb  
IP-adresse: 95.166.142.68:14063:14063  
Dato for underskrift: 12-03-2026 09:25:31 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Torben Jensen

Navn returneret af MitId: Torben Jensen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 63cf8eb3-707e-4f8f-92f2-37e3cb90f9d9  
IP-adresse: 87.54.67.243:63624:63624  
Dato for underskrift: 13-03-2026 16:37:02 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



### Irene Madsen

Navn returneret af MitId: Irene Madsen  
Revisor  
ID: 1912f05d-39fc-4552-a080-f13c21da2ba4  
IP-adresse: 46.31.16.58:56171:56171  
Dato for underskrift: 14-03-2026 10:31:44 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID Erhverv



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).