

Referat af ekstraordinær generalforsamling i

Andelsboligforeningen Hovslaget

Tirsdag den 2. juni 2026

Udsendt dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Med baggrund i den fremskudte udgift til afdrag på det nye kreditforeningslån, skal der stemmes om:
 - a. at udgifterne skal dækkes af opsparingen som foreslået af bestyrelsen. Hermed stiger boligafgiften per 1/1 2027, som tidligere besluttet på generalforsamlingen.

Den ekstra udgift i forhold til det vedtagne budget er 94.000 kr.

- b. en stigning i boligafgiften straks lånet er hjemtaget.

Boligafgiften vil da stige med nedenstående beløb pr. måned:

Boligtype A: 283 kr.

Boligtype B: 351 kr.

Boligtype C: 377 kr.

Bestyrelsens uddybende bemærkninger:

I forbindelse med beslutning om låneomlægning på generalforsamlingen den 9. april 2026, fik bestyrelsen mandat til at initiere låneomlægningen nu, samtidig med at det af bestyrelsen fremlagte, og af generalforsamlingen godkendte, budget med uændret boligafgift indtil 01-01-2027 ikke tog højde for, at låneomlægningen vil træde i kraft nu, og dermed påføre foreningen højere udgifter til lånet allerede i 2026 og ikke først fra 01-01-2027 som formodet af bestyrelsen.

Denne modsætning i bestyrelsens forslag til generalforsamlingen, er forårsaget af en misforståelse mellem Hovslagets bestyrelse og Nordea.

Bestyrelsen har kontaktet ABF for at sikre at bestyrelsen i denne sag handler i overensstemmelse med gældende regler og retningslinjer. Konklusionen af mødet var:

- a. At bestyrelsen har hjemmel til at træffe beslutningen i forhold til låntagning.
- b. Fremrykning af omkostninger ved låneomlægningen kan dækkes af foreningens opsparing, så lånet/renten kan fastlåses hurtigst muligt.
- c. Dog anbefaler ABF en ekstraordinær generalforsamling, hvor andelshaverne kan stemme om hvordan de ekstra omkostninger skal dækkes i 2026.

Deltagere:

Andelshavere fra: 148, 150, 152, 154, 158, 160, 162, 164, 168 (1 stemme), 170 (1 stemme), 174, 182, 184, 188 (1 stemme), 190

Repræsenteret ved fuldmagt: 156, 166, 168 (1 stemme), 170 (1 stemme), 172, 180, 186, 188 (1 stemme), 192

Ikke repræsenteret: 176 og 178

I alt 42 stemmer ud af 46 mulige.

Referent: Mette Louise Møller

Mette Louise Møller bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Pia Michelsen, som blev enstemmigt valgt.

2. Pia Michelsen fremlagde de to forslag som beskrevet i indkaldelsen og Mette Louise Møller kom med en uddybende forklaring og svarede på spørgsmål. Herunder at der i runde tal er 550.000 kr. på foreningens konto og at det derfor er muligt at dække den fremskudte udgift og stadig have opsparing til potentielle uforudsete udgifter.

Resultat af afstemningen:

Stemmer for forslag a: 39

Stemmer for forslag b: 3

Hermed er forslag a godkendt, og boligafgiften vil ikke blive reguleret før til d 1/1-2027

Referatet er underskrevet af:

Dirigent:

Pia Michelsen

Bestyrelsen:

Christian Christiansen



Mette Louise Møller



Torben Jensen



Ingor Skov



Morten Hjuler Nielsen